



ANEXO IV

Matriz de Classificação para inscrição em habitação social

Variável	Categoria	Pontos (Pt)	Pond. (Pd)	Classif.
Escalação de rendimento per capita em função do IAS	RPC = Rendimento mensal do agregado / nº de elementos do agregado.			
	<ul style="list-style-type: none"> Abaixo do valor do RSI fornece 10 pontos; Entre o valor do RSI e um valor menor do que o IAS, fornece um valor contínuo entre 9 e 0 pontos; Maior ou igual ao valor do IAS fornece 0 pontos. 	Entre 0 e 10 pontos de forma contínua.	25	Pt x Pd
2- Situação de vulnerabilidade	Família que integre menor/es de idade	10/3 pts por elemento; máximo para 3 ou mais menores	7	Pt x Pd
	Família composta por pessoa/s com deficiência ou incapacidade ≥ a 60%	Sim → 10 pts / Não → 0 pts	7	Pt x Pd
	Família que integre elemento/s com idade ≥ a 65 anos	Sim → 10 pts / Não → 0 pts	7	Pt x Pd
	Família em situação de monoparentalidade	Sim → 10 pts / Não → 0 pts	7	Pt x Pd
	Família composta por vítima/s de violência doméstica	Sim → 10 pts / Não → 0 pts	7	Pt x Pd
Alojamento (Selecionar apenas uma)	Sem teto (a viver em abrigos no espaço público)	10 pontos	20	Pt x Pd
	Sem casa (em quarto de pensão, barraca, caravana ou construção inacabada, instituição de acolhimento temporário, contentores ou ap. emergência)	8 pontos		
	Edificações com risco de perda por ação de despejo	6 pontos		
	Partes de edificações (parte de casa, quarto ou arrecadação)	4 pontos		
	Habitação cedida temporariamente	2 pontos		
	Casa arrendada	0 pontos		
Condição Habitacional (categorias cumulativas)	Habitação não reúne condições de salubridade e/ou segurança	4 pontos	5	Pt x Pd
	Tipologia desadequada	2 pontos		
	Falta de elementos essenciais (água / eletricidade / Wc's / cozinha ...)	4 pontos		
Taxa de Esforço (preencher com o valor da renda)	TE = Valor da Renda / Rendimento do Agregado x 100 <ul style="list-style-type: none"> Abaixo de 23% fornece 0 pontos; Entre 23% e menor do que 60%, fornece um valor contínuo entre 0 e 9 pontos Maior ou igual a 60% fornece 10 pontos 	Entre 0 e 10 pontos de forma contínua.	10	Pt x Pd
Tempo de residência no Concelho ou tempo de exercício de atividade profissional em SJM ou tempo de estudo dos filhos em SJM	<ul style="list-style-type: none"> Abaixo de 1 ano fornece 0 pontos; Entre 1 e 9 anos, 1 ponto por cada ano Maior ou igual a 10 anos fornece 10 pontos 	Entre 0 e 10 pontos de forma contínua.	5	Pt x Pd

314435312